

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Tomasz Wrózek Kancelaria  
Komornicza nr III w Gorlicach**

Kancelaria Komornicza 38-300 Gorlice, ul. Mickiewicza 32  
tel.: 183522724, fax: 183522724, www.komornikwrozek.pl, email: gorlice.wrozek@komornik.pl  
konto: **Bank Polska Kasa Opieki S.A. 61 1950 0001 2006 2704 9347 0001**

Sygn. akt Km 114/21

**Gorlice, dnia 08.07.2024**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 114/21



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Tomasz Wrózek Kancelaria Komornicza nr III w Gorlicach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30-10-2024 o godz. 12:00** w sali nr Sądu Rejonowego w Gorlicach odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej tj. dz. nr 250/6 o pow. 0,30 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem użytkowym, jednorodzinny o pow. użytkowej 135,60 m<sup>2</sup> położonym w miejscowości Stara Wieś po numerem 232. Nieruchomość objęta jest KW NS1G/00048550/0

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **303.800,00 PLN**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **227.850,00 PLN**

Wysokość rękojmi wynosi: **30.380,00 PLN**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić również na konto komornika: **Bank PEKAO S.A. 61 1950 0001 2006 2704 9347 0001** . Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

**Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godz. 07:30 - 15:30 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*Komornik Sądowy*

*Tomasz Wrózek*