

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Tomasz Wrózek Kancelaria
Komornicza nr III w Gorlicach**

Kancelaria Komornicza 38-300 Gorlice, ul. Mickiewicza 32
tel.: 183522724, fax: 183522724, www.komornikwrozek.pl, email: gorlice.wrozek@komornik.pl
konto: **Bank Polska Kasa Opieki S.A. 61 1950 0001 2006 2704 9347 0001**

Sygn. akt Km 1523/18

Gorlice, dnia 26.10.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1523/18



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Kancelaria Komornicza nr III w Gorlicach Tomasz Wrózek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15-02-2023 o godz 13:00** w sali Sądu Rejonowego w Gorlicach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, obejmującą lokal niemieszkalny oznaczony numer 1 o pow. użytkowej 1087,85 m2 znajdujący się w budynku administracyjno - biurowym, położonym w Gorlicach przy ulicy Michalusa 1 objętego **KW NS1G/00050491/5**. Z własnością lokalu związany jest udział właściciela w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego (dz. ew. 517/32 i 517/78 w Gorlicach NS1G/00038975/2) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, który wynosi 637/1000 oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Gorlice przy ulicy Wyszyńskiego, stanowiącej działki ewidencyjne nr 517/76 o pow. 0,1018 ha będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym dłużnika. Na nieruchomości znajdują się dwie latarnie oświetleniowe (parkowe), linie elektroenergetyczne białowe do zasilania latarni oraz ogrodzenie z siatki w ramach stalowych na cokole betonowym objętej **KW NS1G/00051049/9**.

1. Nieruchomość objęta **NS1G/00050491/5** oszacowana jest na kwotę: **1.595.130,00 PLN** z uwzględnieniem ograniczonego prawa rzeczowego (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego **112.125,00 PLN**)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **1.196.348,00 PLN**

Wysokość rękojmi wynosi: **159.513,00 PLN**

2. Nieruchomość objęta **NS1G/00051049/9** oszacowana jest na kwotę: **105.060,00 PLN** (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego **73.720,00 PLN**)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **78.795,00 PLN**

Wysokość rękojmi wynosi: **10.506,00 PLN**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki S.A. 61 1950 0001 2006 2704 9347 0001** . Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godz. 07:30 - 15:30 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Tomasz Wrózek