

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Tomasz Wrózek Kancelaria
Komornicza nr III w Gorlicach**

Kancelaria Komornicza 38-300 Gorlice, ul. Mickiewicza 32
tel.: 183522724, fax: 183522724, www.komornikwrozek.pl, email: gorlice.wrozek@komornik.pl
konto: **Bank Polska Kasa Opieki S.A. 61 1950 0001 2006 2704 9347 0001**

Sygn. akt Km 663/19

Gorlice, dnia 04.05.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 663/19



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Kancelaria Komornicza nr III w Gorlicach Tomasz Wrózek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **08-09-2022 o godz 12:00** w sali Sądu Rejonowego w Gorlicach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 50,45 m2 położonego na parterze budynku wielorodzinnego znajdującego się w miejscowości Hańczowa po numerem 103. Z własnością lokalu związany jest udział (86/1000) w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka ew. nr 185/3 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Nieruchomość objęta jest KW NS1G/00091494/5

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **122.800,00 PLN**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **92.100,00 PLN**

Wysokość rękojmi wynosi: **12.280,00 PLN**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić również na konto komornika: **Bank PEKAO S.A. 61 1950 0001 2006 2704 9347 0001** . Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godz. 07:30 - 15:30 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Tomasz Wrózek